



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL TERRITORIO DI LORENZANA**

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Plan. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Luca Gatarzi**
Ass. Urbanistica

Tav. **04**

Disciplina del Territorio Urbano
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017

Legenda

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 e relativo numero di UTOE

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edifici realizzati fra il 1821 e il 1954 soggetti ad apposita schedatura (All. A alle N.T.A.)

Disciplina del Subsystema Insediativo

A1 - Impianto storico (Art. 33.1.1)

A2 - Elementi di interesse storico (Art. 33.1.2)

B1 - Zone residenziali consolidate (Art. 33.2.1)

B2 - Zone residenziali di completamento (Art. 33.2.1)

B3 - Nuclei residenziali sparsi (Art. 33.2.2)

B4 - Area residenziale di completamento (Art. 33.2.6)

PUC - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 33.2.7)

C1 - Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato (Art. 33.3)

RQ - Area di riqualificazione urbanistica e ambientale (Art. 33.4)

D1 - Zona produttiva e commerciale (Art. 33.5.1)

IDP - Interventi diretti di completamento in zona produttiva (Art. 33.5.2)

F1.1 - Area scolastica esistente (Art. 35.1)

F2.1 - Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 35.2)

F2.2 - Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 35.2)

Attrezzatura sportiva

F3.1 - Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 35.3)

Attrezzatura sanitaria

Misericordia

Cimitero

Rispetto cimitero

F4.1 - Impianti tecnologici esistenti (Art. 35.4)

F5 - Aree destinate a parco pubblico con valore naturalistico e paesaggistico (Art. 35.5)

E3 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 36)

E3p - Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di pregio (Art. 36.1)

VPR - Aree a verde privato (Art. 37)

G - Attrezzature private di interesse generale (Art. 38)

PP1 - Parcheggio pubblico esistente

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

Viabilità pubblica esistente

Viabilità pubblica di progetto

Fascia di rispetto acquedotto

Cassa di espansione di progetto

